



УКРАЇНА

Сокільницька сільська рада

Львівського району Львівської області

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

81130, с. Сокільники, вул. Січових Стрільців, 1 arkhitektosokilnyky@gmail.com

НАКАЗ № 20/02-1

від "20" серпня 2021р.

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Трускавецькій в с. Сокільники Львівського району Львівської області»

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши клопотання про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва ТзОВ "САН МАРКО СІТІ" (ЄДРПОУ 43368078, адреса реєстрації: Львівська обл., Львівський район, с. Солонка, вул. Івасюка, 25А)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Трускавецькій в с. Сокільники Львівського району Львівської області».
2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Начальник відділу архітектури та містобудування Сокільницької сільської ради _____



місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м (висота проекрованої житлової забудови, відповідно до детального плану території та п. 6.1. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території" (висота визначається без врахування шатрової покрівлі у разі її влаштування); гранично допустима висота проектованих будівель від найнижчої відмітки землі до закінчення конструктивної частини будинку становить 20м, відповідно до детального плану території та містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 45 % (Відповідно до детального плану території та п. 6.1. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території")
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 450 осіб/га (Відповідно п. 6.1. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території")
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 3 м відповідно до детального плану території та п. 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території"
до ліній регулювання забудови: 0 Лінія регулювання забудови визначена на відстані 3м від червоних ліній вулиць, відповідно до генерального плану території та з врахуванням п. 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території"
до існуючих будинків та споруд: 20 м відповідно до 6.1.21 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території" та детального плану території
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 3 м відповідно до 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території" та детального плану території
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Кончевич Світлана Леонідівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 20.08.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 20/02-1 від 20.08.2021



УКРАЇНА

Сокільницька сільська рада

Львівського району Львівської області

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

81130, с. Сокільники, вул. Січових Стрільців, 1 arkhitektsokilnyky@gmail.com

НАКАЗ № 20/02-1

від "20" серпня 2021р.

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Трускавецькій в с. Сокільники Львівського району Львівської області»

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши клопотання про падання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва ТЗОВ "САН МАРКО СІТІ" (СДРПОУ 43368078, адреса реєстрації: Львівська обл., Львівський район, с. Соломка, вул. Івасюка, 25А)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Трускавецькій в с. Сокільники Львівського району Львівської області».

2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Начальник відділу архітектури та містобудування Сокільницької сільської ради



Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3639-5250-2000-9772

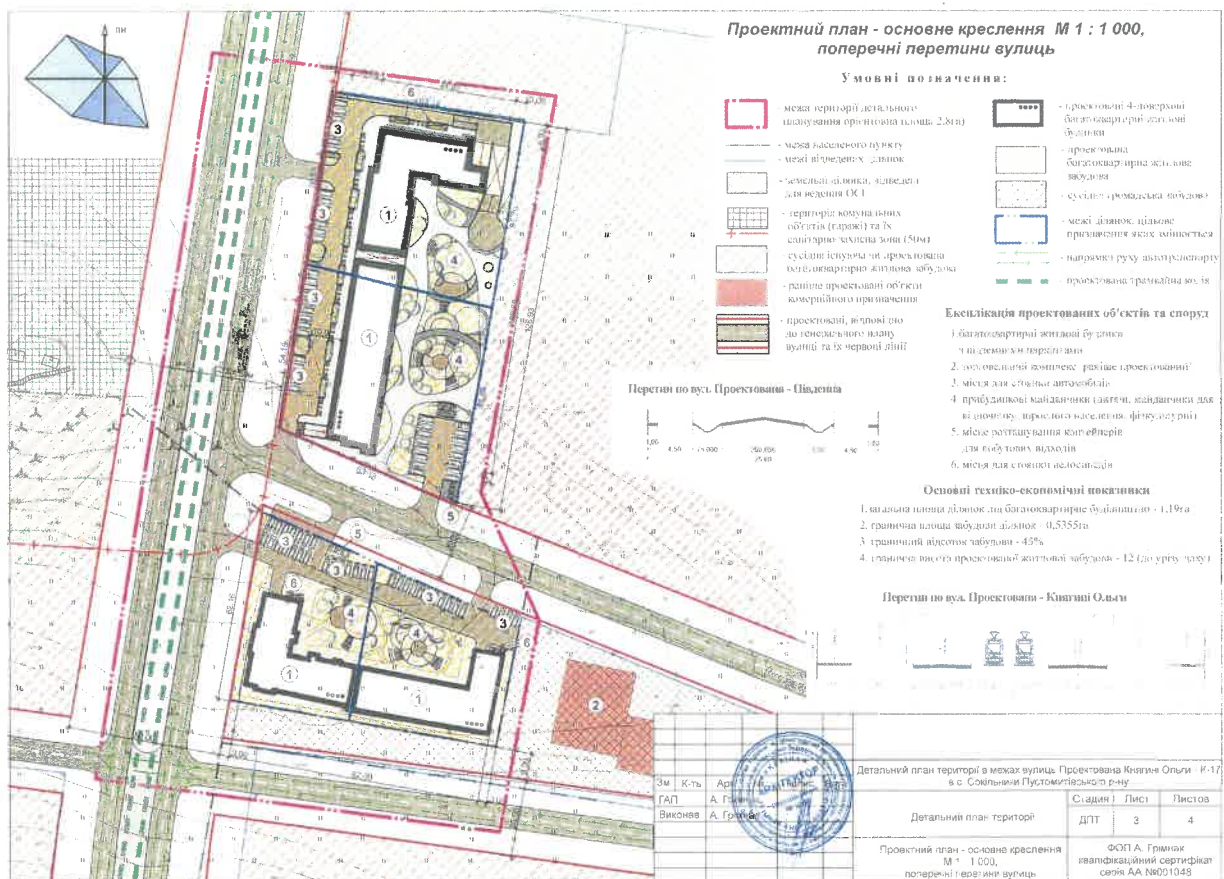
Тип документа Топооснова



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3639-5250-2000-9772

Тип документа Містобудівна документація





ЗАТВЕРДЖЕНО
СОКІЛЬНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ архітектури та
містобудування Сокільницької сільської
ради (04369682)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 20/02-1 від 20.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3639-5250-2000-9772

Реєстраційний номер 20/01-1 від 19.08.2021

Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими приміщеннями
громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Трускавецькій в с. Сокільники
Львівського району Львівської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с.
будівництво, Сокільники (станом на 01.01.2021) , вулиця Трускавецька (поблизу вулиці
Проектована-Княгині Ольги)
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Львівська обл.,
Пустомитівський р., с. Сокільники

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САН МАРКО СІТІ" (43368078)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4623686400:03:000:0543. Площа: 0.37 га. Цільове призначення: 02.03 Для
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для будівництва і
обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Функціональне призначення: для будівництва та обслуговування багатоквартирної житлової
забудови згідно документу: Рішення про затвердження внесення змін до генерального плану
с. Сокільники від 30.06.2021 року № 199 , для будівництва та обслуговування багатоквартирної
житлової забудови згідно документу: Рішення Сокільницької сільської ради "Про
затвердження детального плану території" від 30 грудня 2020 року № 46
Кадастровий номер: 4623686400:03:000:0542. Площа: 0.37 га. Цільове призначення: 02.03 Для
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для будівництва і
обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Функціональне призначення: для будівництва та обслуговування багатоквартирної житлової
забудови згідно документу: Рішення про затвердження внесення змін до генерального плану
с. Сокільники від 30.06.2021 року № 199 , для будівництва та обслуговування багатоквартирної
житлової забудови згідно документу: Рішення Сокільницької сільської ради "Про
затвердження детального плану території" від 30 грудня 2020 року № 46

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на